

Allgemeine Hinweise:

- I. Die Anforderungen des Auslobungstextes sind zu berücksichtigen.
- II. Ein besonderes Augenmerk wird auf die geforderten 60.000 qm Wohnfläche gelegt, die plausibel nachzuweisen sind.
- III. Ebenfalls wird explizit auf die in der Auslobung angesprochene „angemessene Dichte“ hingewiesen.
- IV. Die Ausweichfläche für das Umspannwerk in räumlicher Nähe zum jetzigen Standort muss plausibel nachgewiesen werden.
- V. Das Umspannwerk kann nicht überbaut oder mit anderen Funktionen (z.B. Wohnen oder Sporthalle) belegt werden.
- VI. Kita und Sporthalle müssen auf dem Wettbewerbsgebiet nachgewiesen werden.
- VII. Die Abstandsflächen müssen erkennbar eingehalten werden und sollten von allen Teilnehmern überprüft werden.
- VIII. Überlegungen zum Umgang mit ggf. auftretenden Schallemissionen, die durch die vorgesehenen Nutzungskonzepte entstehen können, müssen schematisch dargestellt und plausibilisiert werden.
- IX. Bei Entwürfen, die über die Etagenzahl der Umgebung hinausgehen, müssen Überlegungen zum Umgang mit Sichtachsen, Verschattung sowie Auswirkungen auf die Stadtsilhouette angemessen berücksichtigt und dargestellt werden.
- X. Ein schlüssiges, plausibles Freiraumkonzept muss dargestellt und erläutert werden.
- XI. Bei Aufstockung von Bestandsgebäuden muss die konstruktive Machbarkeit plausibel erläutert werden.