

## Erläuterungsbericht

### Städtebau

Vorgeschlagen ist eine 2 - geschossige Erweiterung vor den Gebäuden A bis D die den Straßenraum der Otto - Braun - Straße neu definiert. Diese Erweiterung endet nicht beim Haus D, sondern wird weitergeführt bis zur Mollstraße. Somit wird der neue Straßenraum konsequent weitergeführt.

### Grundidee

Die Erweiterung vor den Gebäuden A bis D ist zweigeschossig ausgebildet, und bezieht die Erdgeschossbereiche des Bestandes mit ein, so dass im Erd- und Obergeschoss ein großer durchgängiger Bereich entsteht. Das Grundraster der Bestandsgebäude wird für die Erweiterung übernommen und fortgesetzt. Die Nutzungen reichen von Läden und Dienstleistungsbetrieben über Kanzleien bis hin zu Tagungen und Konferenzen.

### Fassadengestaltung

Das Raster von 1,20 m wurde übernommen und in die vorgeschlagenen Fassadenentwürfe eingearbeitet. Der Anteil der Glasflächen an der Gesamtfassade wurde erhöht. Die Fassadenaufteilung besteht aus insgesamt 4 Elementen und wird in allen Gebäudeteilen verwendet. Dies sind 2 Elemente der Festverglasung, ein Dreh-Kippflügel und ein Opak - Element vor den Stützen. So entsteht eine durchgängige, ruhige und klare Fassadengliederung für die Gebäude A, B, C und D. Die Opak - Elemente sind für jedes Gebäude anders ausgestaltet.

**789654**

Grünkonzept

Die Bäume entlang der Otto - Braun - Straße werden erhalten, die Bäume vor dem Haupteingang des Haus D werden nach Süden versetzt und verstärken gemeinsame mit dem Haus A und dem Haus des Lehrers den Beginn der Karl - Marx - Allee.