

Neubau Akademie und Zentral Deutscher Fußball-Bund In Frankfurt am Main

Erläuterungsbericht

Rahmenbedingungen

Als bedeutender Schritt zur weiteren Entwicklung des Spitzenfußballs in Deutschland plant der Deutsche Fußballbund die Errichtung einer Trainings-, Ausbildungs- und Fortbildungsstätte - die DFB Akademie. Das Wettbewerbsgebiet liegt im südlichen Teil der Stadt Frankfurt und wird von der Rennbahnstraße, der Niederräder Landstraße und der Kennedyallee begrenzt.

Städtebauliches Konzept

Das Areal der Akademie wird behutsam in den existierenden Grünraum eingebettet. Die Anzahl der versiegelten Flächen wird minimiert und die Wegeführung auf ein effizientes Minimum reduziert. Fußball steht im Mittelpunkt – die Spielflächen sind nach Sonnenstand und Tageszeiten optimal ausgerichtet und bestimmen somit die Orientierung und Strukturierung des Gesamtareals. Dem im Zentrum positionierten Baukörper werden einzigartige Ausblicke sowohl auf die Spielflächen als auch die Frankfurter Skyline ermöglicht.

Auf dem nördlichen Teil des Planungsgebietes ist die Entwicklung eines öffentlichen Stadtparks geplant, der durch einen mit Bäumen gesäumten Rundweg entlang der ehemaligen Galopprennbahn Einblicke in das Trainingsgeschehen auf dem Areal der Akademie ermöglicht. Des Weiteren wird der südliche Teil des Planungsgebiets als Erweiterung des Bürgerparks der Öffentlichkeit gewidmet. Somit ist das gesamte Areal der Akademie kompakt strukturiert und von einem großzügigen öffentlichen Erholungsgebiet umgeben.

Erschließung

Der repräsentative Zugang erfolgt über eine neue Vorfahrt an der Kreuzung Isenburger Schneise/Kennedyallee, die harmonisch in die Parklandschaft des südlichen Planungsgebietes eingebettet ist. Von hier aus gelangt man nach Passieren einer Schrankenanlage an den DFB Platz, der eine beeindruckende Sicht auf die Frankfurter Skyline bietet und Stellflächen für 50 PKWs sowie einem Bus fasst. Dieser Platz ist vorrangig für Besucher und öffentliche Veranstaltungen vorgesehen. Hier wird bei der Planung auf Erhaltung des geschützten und ungeschützten Baumbestandes besonders Wert gelegt.

Die Betriebszufahrt für Mitarbeiter ist im Bereich der Schwarzwaldstraße vorgesehen und führt direkt in ein südlich des Huaron-Hotels angelegtes zweigeschossiges Parkdeck mit Platz für 500 PKW. Der öffentliche Zugang zum südlichen Bürgerpark und dem Galopprennbahn-Rundweg erfolgt über das denkmalgeschützte Eingangsportal.

Die Zufahrt für Logistik ist ab der Schwarzwaldstraße nördlich des Huaron-Hotels vorgesehen.

Architektonisches Konzept

Der Entwurf sieht den neuen Standort der DFB Akademie als einen Ort der Identifikation, Kommunikation und gegenseitiger Motivierung. Den unterschiedlichen Fachbereichen und Verantwortlichen werden möglichst abwechslungsreiche informelle Begegnungsorte geboten, die einen interdisziplinären Ideenaustausch fördern.

Ein kompakter Baukörper ermöglicht durch seine Ausrichtung und innere Struktur kurze Wege und Nähe zu den unterschiedlichen Bereichen der Akademie sowie den Sportflächen. Terrassen und Balkone bieten Ausblicke auf die Spielfelder und die Skyline Frankfurts. Die logische Gliederung nach Aufgaben und Funktionen ermöglicht eine einfache innere Orientierung. Großzügige vertikale Zirkulationsräume mit angeschlossenen Seminar- und Begegnungszonen verbinden die einzelnen Geschosse und ermöglichen eine schnelle Durchwegung. Begrünte Lichthöfe sorgen für die notwendige natürliche Belüftung und Belichtung aller Räume.

Programmverteilung

Durch den am DFB Platz angesiedelten Haupteingang gelangt man in den großzügigen Eingangsbereich mit angeschlossenen Fanshop und Pressezentrum. Dieser Bereich ist für die Öffentlichkeit zugänglich und durch großflächige Verglasung visuell mit dem Außenbereich verbunden.

Über die Zugangskontrolle gelangt man in den Veranstaltungsbereich, der durch raumhohe bewegliche Fassadenelemente fließend mit einer Terrasse verbunden werden kann und von einer vertikalen Begegnungs- und Erschließungszone begrenzt wird. Von hier aus gelangt man in den Speisesaal der wiederum um eine Terrasse erweitert werden kann. Im übrigen Bereich des Erdgeschosses sind alle Sportbauten sowie das Trainercenter angesiedelt. Eine ebenerdige Verbindung dieser Funktionen zu den Sportanlagen ermöglicht kurze Wege und einen schnellen Wechsel vom Innen- zum Außentraining.

Das 1. Obergeschoss umfasst neben allen Bereichen der Administration der DFB Akademie auch Teile der Zentralverwaltung. Im gesamten 2. Obergeschoss befindet sich die Zentralverwaltung. Die Büros der Direktoren verfügen jeweils über Terrassenflächen und Balkone zur Beobachtung des Spiel- und Trainingsgeschehens.

Das Athletenhaus befindet sich im 3. Obergeschoss und wird gesondert über einen im Norden angesiedelten Eingang erschlossen.

Flexibilität und Erweiterung

Aufgrund der Gebäudetypologie ist ein hohes Maß an flexibler Programmverteilung möglich. Zwischen Trainingsfelder und dem Zentralbau der Akademie sind flexibel nutzbare Erweiterungsflächen angelegt. Ein zusätzliches Spielfeld ist als Erweiterungsfläche im Nord-Osten vorgesehen. Das westliche Spielfeld kann gegebenenfalls in eine Trainingshalle umfunktioniert werden.