

WBW Europacity Riverside Erläuterung

Leitidee

Zwischen den Bedeutungsfeldern der Klassik und des Expressionismus, den baulichen Resten des Hobrecht-Plans und wichtigen Vertretern der frühmodernen Industriekultur wird der Raum neu sortiert.

Das Areal zwischen Hamburger Bahnhof und Nordhafenbecken wird zu einem urbanen durchlässigen Ort, der die vorgefundene spannungsvolle Ambivalenz von plastisch modelliertem Solitär und streng gefasstem Block verstärkt - nicht fremd der Berliner Tradition.

Block am Stadtplatz

Zusammengesetzt aus sieben unterschiedlichen Haus-Bausteinen wird der Block am Stadtplatz in Nord-südlicher Richtung geöffnet.

Der halböffentlich gestaltete Gartenhof verbindet gelenkartig die Mitte des Stadtplatzes mit dem diagonal gelegenen Quartiersplatz und fungiert als Adresse für die an der Wasserkante gelegenen Wohnungen.

Alle sonstigen Häuser sind zum öffentlichen Straßenraum und dem Stadtplatz adressiert.

Der eingeschossige Bau der Kita in zentraler Stadtplatzlage gliedert den großen Hofraum in Gartenhof und Wohnhof mit Freiflächen zu beiden Seiten.

Ein steinernes Grid versinnbildlicht den modernen Speicher und ist Träger für vielfältige und unterschiedliche Nutzungen. Mit der vorgeschlagenen baulichen Erschließungs- und Tragstruktur werden wandelbare und grundsätzlich zweiseitig orientierte Grundrisslösungen geschaffen.

Durch Terrassierung der Baukörper zu Hof und Wasserkante entstehen großzügige, gut belichtete und ruhige Freiräume für alle Wohnungen.

Haus am Wasser

Zusammen mit dem Kornversuchsspeicher bildet das Haus am Wasser ein Ensemble plastisch aus Ziegelmauerwerk gestalteter Solitärebauten.

Alle Grundrisse ermöglichen das Ost-West-orientierte Durchwohnen zwischen Wasserkante und Straßenseite.

Auskragende Balkone und vorgelagerte Loggien eröffnen einen weiten Blick entlang der Kanalseite.

Aussenanlagen

Die Höfe des „Blocks am Stadtplatz“ stehen unter dem Motto Garten-Vielfalt.

Unter lichten Bäumen bieten den Wohnungen angeschlossene private Garteneinheiten, Mietergärten sowie Spiel-, Sport- und Gemeinschaftsflächen ein reiches Angebot für jeden Geschmack.

Eine differenzierte Räumlichkeit bietet den verschiedenen Nutzergruppen individuelle Möglichkeiten zur Erholung und Aneignung der Flächen.